

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

**»POSLOVNI PROSTOR V NOVI VASI V MARIBORU (DSU RE ID 106039)«**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka/EMŠO:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje:</b>	
<b>Telefon kontaktne osebe:</b>	

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine in z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 106039 z dne 7. 5. 2026 ter v skladu s tem dajem **brezpogojno ponudbo za nakup nepremičnine z naslednjim ID znakom:**

Zap. št.	Katastrska občina	Šifra k.o.	ID znak	Raba	Površina v m <sup>2</sup>
1.	Spodnje Radvanje	678	del stavbe 678-1320-43	Poslovni prostor	49,30

po nakupni ceni v višini<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ EUR, brez vključenega davka<sup>2</sup>.

Način in rok plačila:

---



---

Viri sredstev za nakup nepremičnine (obkroži):

- a) Lastna sredstva
- b) Gotovinsko bančno posojilo
- c) Gotovinsko posojilo drug organizacije (navedite katere): \_\_\_\_\_
- d) Hipotekarni bančni kredit

<sup>1</sup> Ponudbena cena mora znašati najmanj **57.000,00 EUR**.

<sup>2</sup> Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še 2 % davek na promet nepremičnin oziroma 22 % DDV na podlagi 45. člena ZDDV-1 ob uporabi mehanizma obrnjene davčne obveznosti po 76. a členu ZDDV-1.

- e) Hipotekarni kredit druge organizacije (navedite katere): \_\_\_\_\_
- f) Posojilo povezane družbe
- g) Drugo: \_\_\_\_\_

\*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

---

---

---

Ponudba velja do: \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

Kraj in datum:	Podpis:

**PRAVNO OBVESTILO:**

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

**Priloge:**

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 3.000,00 EUR

---

<sup>3</sup> Najmanj 60 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.